

Município de Céu Azul

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: FECHAMENTO DA QUADRA POLIESPORTIVA DO BAIRRO UNIÃO.

OBJETO: MELHORAR A QUALIDADE DA UTILIZAÇÃO DA QUADRA.

LOCAL: AV. NILO UMBERTO DEITOS, QUADRA 112, LOTE 1B1.

MUNICÍPIO: CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE.

As empresas participantes da licitação deverá ter conhecimento da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro antes da licitação, pois, todas as dúvidas e questionamento da execução desta obra da planilha e projeto deverá ser questionado antes da licitação, desta forma recomendamos uma visita técnica da obra para que não haja conflito de informações.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém, a empresa participante da licitação deve observar que a obra será contratada por empreitada global e que deve-se cumprir como um todo a planta arquitetônica e os projetos complementares, orçamentos e memoriais descritivos constante neste edital. Portanto fica igualmente importante a planilha orçamentária e o memorial descritivo, ficando a empresa contratada o cumprimento dos serviços constantes na planilha e memorial descritivo.

A base de orçamento e sua referencia se dá pela tabela da sinapi (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) porém alguns serviços não encontrados nesta tabela, foi utilizado custos praticados em nossa localidade e na região e mesmo na tabela de custos utilizamos um BDI de 15,28% para betumes/materiais e 22,23% para serviços.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara, de todos os serviços a serem executados para o objeto proposto.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de **EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como: botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.**

Da concepção da obra:

O objetivo desta intervenção é a de fechar o entorno da quadra coberta existente para melhorar a sua qualidade aos usuários daquela estrutura esportiva.

1 – SERVIÇOS INICIAIS.

Como se trata de uma parceria com o Governo do Estado do Paraná a placa deve trazer a logomarca do Estado do Paraná, da empresa e da municipalidade e em conformidade com o modelo definido pelo SEDU PrCidade, nas dimensões mínimas de 400x200cm, esta placa deverá ser preferencialmente ser instalada no início da obra e em local determinado pela municipalidade.

Para iniciar a obra, iniciando pela fundação, será necessária a demolição de parte da mureta em alvenaria que forma no entorno da quadra (uma lateral e um fundo) demolição esta que deverá ter uma largura mínima de 40cm de largura pela altura para que possamos executar a perfuração da estaca com um diâmetro mínimo de 25cm. Também será demolida a alvenaria da mureta para a instalação das aberturas. (ver prancha arquitetônica).

A locação da obra deverá obedecer rigorosamente a planta arquitetônica e da supervisão do engenheiro projetista e fiscal da obra. Este gabarito deverá ser com tábuas e pontaltes a cada 2,00 (dois) metros, ter como referencia básico o nível superior do piso da quadra.

Para apoio a execução da obra a empresa vencedora da licitação deverá locar container para abrigo e depósito de materiais.

Locar um container de 2,30m x 6,00m e altura de 2,50m para escritório e abrigo de pessoal, inclusive com a instalação de um sanitário completo.

Um segundo container de 2,30m x 6,00m e altura de 2,50m para depósito de materiais.

2- MOVIMENTO DE TERRA.

Para a implantação da viga baldrame a empresa deverá executar uma pequena escavação para iniciar a viga baldrame, em função da irregularidade do terreno no entorno da quadra deverá ser escavado e regularizado para iniciar a fundação propriamente dita.

Terá em parte, aproximadamente 32,00m, local em que o fundo da viga baldrame estará a 60cm do fundo da viga baldrame onde será necessário a execução de alvenaria de embasamento.

3 – FUNDAÇÃO.

Para a fundação de sustentação da alvenaria de vedação será executada estaca broca de concreto de diâmetro de 25cm e de profundidade mínima de 2,50m cada uma, com espera para a ligação com a viga baldrame.

4 – ESTRUTURAS.

A estrutura de concreto aqui considerado, são a viga baldrame, pilaretes e a viga superior (acabamento/respaldo) na parte final e superior da alvenaria.

A viga baldrame terá dimensões de 14x30cm e armadura longitudinal de 4 ϕ 5/16” e armadura transversal de 5mm a cada 14cm e concreto estrutural de Fck 20MPA.

Observar em planta que a viga baldrame ficará entre os pilares existente e apoiado por duas estacas, como demonstrado em projeto.

Com a demolição de parte da mureta existente para a execução das estacas, esta demolição deverá dar origem, da estaca até a viga baldrame, a um pilarete de 14x30cm, ligando e tornando uma só peça de concreto, entre a estaca, pilarete e a viga baldrame. Este pilarete terá armadura longitudinal de 4 ϕ 5/16” e armadura transversal de 5mm a cada 14cm e concreto estrutural de Fck 20MPA.

Viga superior (Acabamento/respaldo) (14x14)cm.

Esta viga terá armadura longitudinal de 4 ϕ 5/16” e armadura transversal de 5mm a cada 15cm e concreto estrutural de Fck 20MPA.

Nesta etapa de execução o concreto deverá ser executado com betoneira de capacidade mínima de 400 litros, com traço de 1:2,7:3 de cimento, areia média e brita e o lançamento com baldes de maneira manual e com devido adensamento.

5 – ALVENARIA.

Para a alvenaria de vedação deverá ser utilizada o tijolo cerâmico de 14x9x19cm, assente com argamassa e cimento cal e areia, com traço de 1:2:8 e com junta entre tijolos não superior a 1,50cm.

Como já mencionado anteriormente será necessário em parte da viga baldrame a implantação e execução de uma alvenaria de embasamento (aproximadamente de 32m x 0,60m) executada com tijolo cerâmico de 14x19x29cm, espessura de 14 cm assente com argamassa de preparação em betoneira om traço de 1:2:8 de cal cimento e areia.

7 – ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS.

Para as portas de acesso e de saída de emergência terão abertura em 3,0 (três) portas em chapa de aço frisada de 400x250cm, com trava anti-pânico, instaladas como indicadas em projeto.

Para as abertura de janelas laterais da quadra poliesportivas serão instaladas janelas de correr em chapa frisada de 500cmx200cm (ver planta arquitetônica) e na parede dos fundos deverá ser instalada uma janela entre pilares de 4,27mx2,00m (ver projeto).

Todas as janelas deverá ter proteção com grade de ferro em aço mecânico de diâmetro mínimo de 5/16” e formando malha de 12x12cm no máximo, fixadas e chumbadas nos pilares de tal forma que não fique ressalto ou canto vivo que possa ferir alguém que ocasionalmente circula no entorno da quadra.

No final da alvenaria e a cobertura ficará uma abertura que deverá ser preenchida com tela com fio de 1,24mm e malha de 25x25mm objetivando e evitando a entrada de pássaros no interior da quadra. Para a instalação desta tela a empresa executora da obra deverá ao concretar a viga superior deixar como espera um arame que possa ser apoio de fixação desta tela e outro apoio será a terça logo acima do topo desta alvenaria, utilizando-se para arame galvanizado, evitando desta forma a entrada de pássaros.

8 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA.

A empresa contratada deverá instalar como demonstrada em projeto 3,0 (três) pontos de luz, incluso rasgo e fechamento de parede, eletroduto, fiação e tomada.

Neste ponto de tomada será instalada a luminária de emergência.

Na edificação existe a instalação de refletores de iluminação da quadra, porem, há oito destes danificados e que devem ser substituídos por refletores de alumínio, com lâmpada de vapor de mercúrio de 250W, com reator de alto fator de potencia, instalados na mesma posição dos que estão danificados.

9 – INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIO E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO.

Para a proteção contra incêndio deverá ser instalados 3,00 (três) extintores de PQS de 4,00kg (quatro) quilos, devidamente instalados de acordo como indicado em projeto e com a sua sinalização.

Como indicado em projeto a instalação junto com luminária de emergência placa e sinalização de saída de 40x20cm, com pintura fotoluminescente e de acordo com a NBR 16820.

10 – REVESTIMENTOS, IMPERMEABILIZAÇÕES E PINTURAS.

Toda a alvenaria nova tanto interna como externa receberá a aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia com traço de 1:3, com aplicação com colher de pedreiro, com uma espessura média de 5mm e com a argamassa preparada em betoneira.

Para a aplicação do emboço o pedreiro deverá realizar gabaritos verticais (garga) de espessura de 2,50cm e equidistantes entre si de acordo com a parede e proporcional ao tamanho da régua de alumínio. Com os gabaritos prontos aplicar com colher de pedreiro o emboço com argamassa de cimento, cal e areia com traço de 1:2:8 e em seguida a régua no sentido vertical apoiando nos gabaritos e gargas previamente preparados.

Após a aplicação do emboço, aplicar fundo selador acrílico com uma demão e em seguida massa acrílica e lixamento nas paredes externas e massa látex e lixamento para as paredes internas.

Ao finalizar a aplicação da massa e lixamento das paredes tanto internas como externas, estas mesmas parede deverão receber a aplicação de pintura. Tanto nas paredes internas como nas externas estas deverão receber a aplicação de pintura com tinta látex acrílica com duas demãos.

As aberturas metálicas e as traves de futsal deverão receber a aplicação de pintura com esmalte sintético com duas demãos no mínimo.

O piso da quadra poliesportiva receberá uma aplicação de limpeza a base de jato de água com alta pressão.

Após a limpeza adequada do piso da quadra, e após a sua secagem, esta receberá a aplicação de uma demão de fundo preparador e após a sua cura, o mesmo deverá receber a aplicação de pintura acrílica apropriada para piso em três demãos.

Com a pintura do piso realizada, esta deverá receber a pintura de demarcação de jogo, de futsal e de voleibol, de acordo com as orientações das suas respectivas federações.

Obs. Para definição da cor a ser aplicada nas paredes a secretaria detentora da dotação orçamentária deverá ser consultada bem como o engenheiro projetista.

Importante:

Toda a empresa interessada na participação do processo licitatório é recomendada a visita no local da obra munidos das planilhas e memoriais para que entenda e possam compreender o objeto proposto pelo projetista, ficando desta forma o departamento de engenharia a disposição para dirimir dúvidas ou interpretação do objeto proposto.

Céu Azul em 16 dezembro de 2021.

JOÃO YASUJI SAKAI
ENG. CIVIL CREA 21735/D/PR
Diretor de Planejamento
Decreto 6186/2021